

October 1938  
No. 800.38/5-K.  
Herzien Juni 1939.

# ONTWERP RENVOOI

voor het uitbreidingsplan der Gemeente  
Alblasserdam, dat in hoofdzaak de be-  
stemmingen regelt voor het landelijke  
en industriele gebied der Gemeente.

- ..... Grens van het Plan in hoofdzaak.  
..... Grens van de gemeente.
- Bebouwde kom  
Gronden bestemd voor stelselmatige  
bebouwing.  
Grond bestemd tot kerkhof.  
Gronden bestemd voor passieve re-  
creatie: park, plantsoen en groen-  
aanleg.  
Gronden bestemd voor actieve re-  
creatie: speel- of sportvelden e.d.  
Gronden waarvoor de bestemming in  
onderdeelen nader zal worden gere-  
geld.
- A. Grond bestemd voor de uitoefening van den landbouw, tuin-  
bouw of veeteelt of voor de sportbeoefening, alsmede voor  
bebouwing ten dienste van of in verband staande met deze  
bestemmingen, met dien verstande, dat:  
B. a. geen andere woningen mogen worden opgericht dan  
vrijstaande eengezinshuizen;  
b. geen woning mag worden opgericht, tenzij deze word  
gebouwd op een daarbij behoorend, bestaand en in  
werking zijnd landbouw-, tuinbouw- of veeteeltbe-  
drijf, met een grondoppervlak ter plaatse van ten  
minste:  
voor A: 1 H.A. voor een tuinbouwbedrijf of 2 H.A.  
voor een landbouw- of veeteeltbedrijf;  
voor B: 0.5 H.A.  
c. behoudens het bepaalde sub d. geen woning mag  
opgericht, tenzij de som van de afstanden ter we-  
zijden van de woning tusschen eenig deel van de  
en de naastbijzijnde aan dezelfde zijde van denze-  
den weg, doch niet op hetzelfde erf gelegen woning  
die reeds bestaat, of ingevolge een verleende of o-  
eep reeds ingediende bouwvergunning te verleenen ver-  
gunning kan worden gebouwd, ten minste bedraagt:  
voor A: 200 m.  
voor B: 100 m.  
met dien verstande, dat reeds bestaande woningen ni-  
door een nieuw op te richten woning in een toestan-  
mogen worden gebracht, die in strijd is met het in  
dit lid bepaalde, of waardoor een reeds bestaande a-  
wijking van het in dit lid bepaalde, zou worden ver-  
groot.  
d. indien het grondoppervlak als omschreven sub b.  
groter is dan:  
voor A: 2 H.A. voor een tuinbouwbedrijf, of 5 H.A. voor  
een landbouw- of veeteeltbedrijf.  
voor B: 1 H.A.  
de sub c. bedoelde som der afstanden mag worden ver-  
minderd tot ten minste:  
voor A: 100 m.  
voor B: 60 m.  
e. behoudens het bepaalde sub f. per bedrijf slecht  
één woning mag worden gebouwd.  
f. indien binnen het gebied A., het grondoppervlak a-  
omschreven sub b. groter is dan: 5 H.A. voor een  
tuinbouwbedrijf, of 10 H.A. voor een landbouw- of  
veeteeltbedrijf;  
behalve de sub e. bedoelde woning nog een tweede  
woning mag worden gebouwd, uitsluitend ten behoe-  
van een gezin, betrokken bij het op het perceel  
geërfende bedrijf, mits deze woning wordt geplaat-  
op het eigen erf van de bedrijfswoning en de bet-  
de oppervlakte van deze tweede woning ten hoogst  
60 m<sup>2</sup> bedraagt.  
g. in afwijking van bovenomschreven bestemmingen of  
mogen worden gebouwd kleine gebouwtjes van open-  
nut of ten dienste van een overheidsbedrijf of e-  
daarmede gelijk te stellen lichaam.  
h. een ten tijde van de vaststelling van dit plan  
bestaand gebouw, dat niet voldoet aan het hier  
bepaalde, voor een gedeelte mag worden vernieu-  
veranderd of uitgebreid, mits de mate van af-  
van het Uitbreidingsplan niet worde vergrout.  
i. grond, welke eenmaal in aanmerking is en mag  
worden genomen bij de verleening van een ver-  
gunning, bij de beoordeeling van een volge-  
plan buiten aanmerking blijft.
- Gronden bestemd voor de uitoefening van handel of ni-  
heid, alsmede voor bebouwing (in hoofdzaak niet ter  
woning bestemd) ten dienste van of in verband sta-  
met deze bestemming, met dien verstande, dat in af-  
king van bovenomschreven bestemming ook mogen worden  
gebouwd kleine gebouwtjes van openbaar nut of ten be-  
hoeve van een overheidsbedrijf of daarmede gelijk te  
stellen lichaam.
- Water.
- Ontworpen Rijksweg 15 (Rotterdam - Gorinchem) met sprui-  
wegen. Nieuw op te richten gebouwen moeten een afstan-  
van ten minste 50 m. tot het hart van den Rijksweg en  
een afstand van ten minste 30 m. tot het hart van  
spruitwegen van dezen Rijksweg in acht nemen.
- Bestaande )  
Nieuw aan te leggen ) wegen, waarlangs:  
Te verbeteren )
- a. geen gebouwen (waaronder ook te verstaan kassen,  
hokken e.d.) mogen worden gebouwd, geheel vernieuw-  
of veranderd of uitgebreid op de strooken grond,  
begrensd door de lijnen, welke getrokken kunnen we-  
den op een afstand van:  
1. 15 m. uit de as van den weg of het pad, wanneer  
deze niet op een dijk zijn gelegen;  
2. 10 m. uit de teen van den dijk, wanneer weg o-  
pad op een dijk zijn gelegen.  
b. reeds bestaande gebouwen, gelegen op de onder a. o-  
schreven strooken, voor een gedeelte mogen worden  
vernieuwd of veranderd, mits de afstand van eenig  
deel van een zodanig gebouw tot de as van den weg  
niet wordt verkleind.
- Lijn, welke naar de wegzijde niet door bebouwing mag  
worden overschreden (rooilijn).

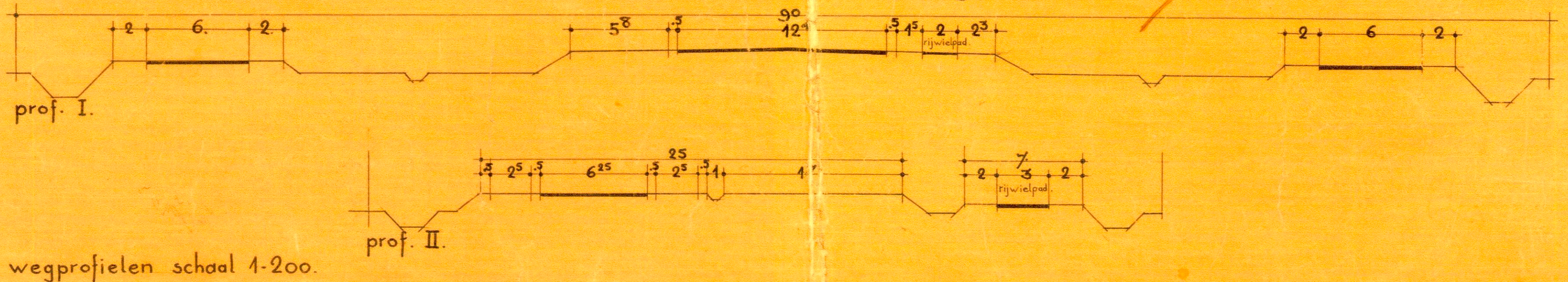
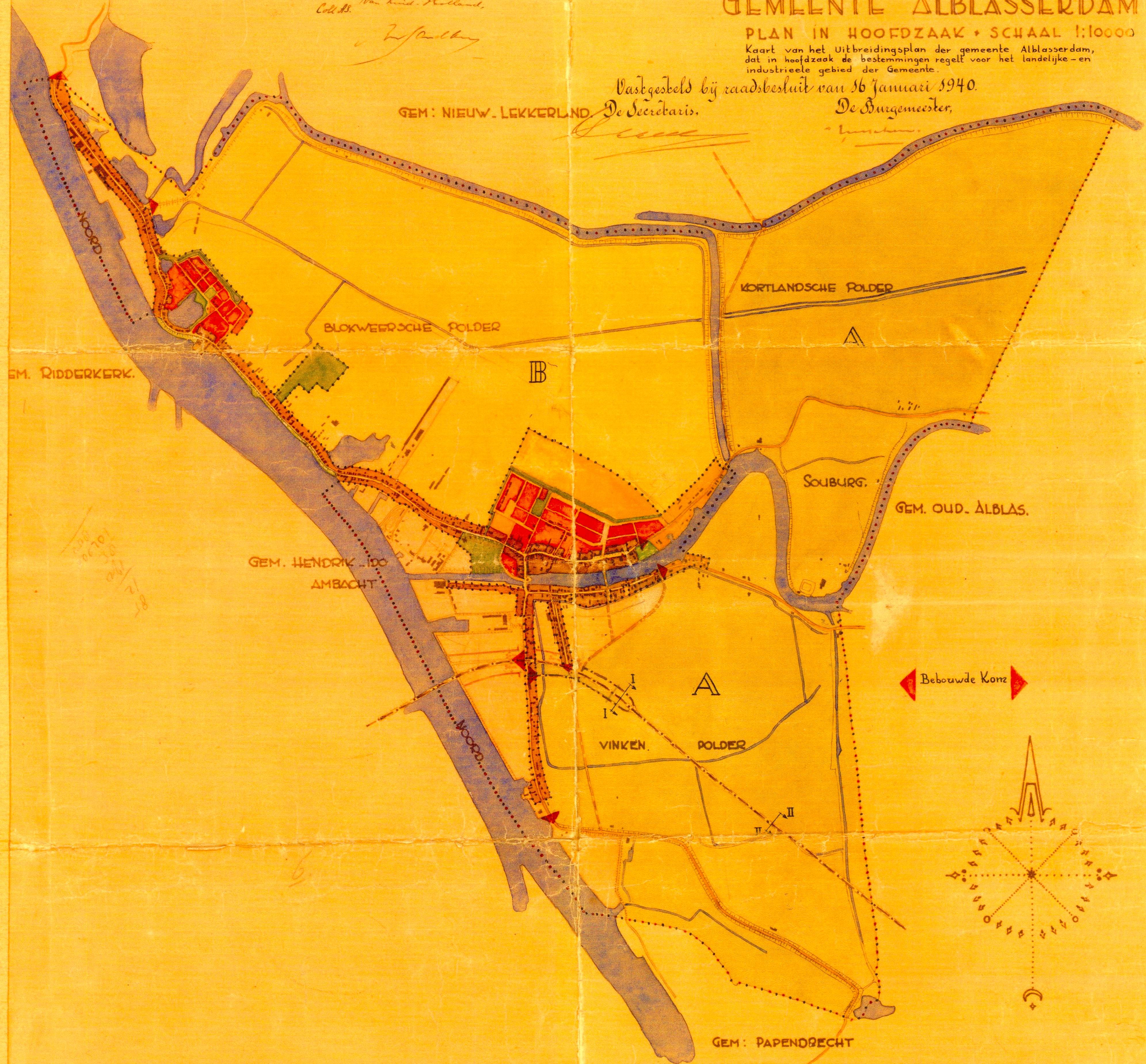
Beoordeld bij besluit van Gedeputeerde  
Staten der provincie Zuid-Holland  
dd. 10 Juni 1940. G. d. n. 390.  
Rijksland  
De Griffier der Provinciale Staten  
van Zuid-Holland.  
C. d. d.

## GEMEENTE ALBLASSERDAM

PLAN IN HOOFDZAAK + SCHAAL 1:10000

Kaart van het Uitbreidingsplan der gemeente Alblasserdam,  
dat in hoofdzaak de bestemmingen regelt voor het landelijke- en  
industriele gebied der Gemeente.

Vastgesteld bij raadsbesluit van 16 Januari 1940.  
De Secretaris, De Burgemeester,



wegprofielen schaal 1:200.